

REGULAMIN
strony internetowej www.domkiletniskowekosewo.pl

z dnia 01 stycznia 2025 roku

1. Regulamin precyzuje warunki i zasady świadczenia usług pomiędzy **Łukasz Puławski**, zwanym Wynajmującym oraz prawa i obowiązki Wynajmującego i Rezerwującego wynikające z zawarcia umowy na odległość.

I. Definicje

1. Wynajmujący – **Łukasz Puławski Marcinkowo 130B, 11-700 Mrągowo, Numer konta: 13 1160 2202 00000006 0942 7417**
2. Rezerwujący – osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych w rozumieniu kodeksu cywilnego lub osoba prawna dokonująca rezerwacji.
3. Umowa zawarta na odległość – umowa zawarta pomiędzy Stronami, bez jednoczesnej fizycznej obecności Stron, z wyłącznym wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość do chwili zawarcia umowy włącznie. Umowę uważa się za zawartą z chwilą dokonania wpłaty przez Rezerwującego na konto Wynajmującego opłaty rezerwacyjnej stanowiącej 30% wartości całego pobytu na konto (zaksięgowanie środków na koncie jest potwierdzeniem rezerwacji). Jeśli środki nie wpłyną na konto w ciągu 3 dni rezerwacja zostaje anulowana. Jeśli rezerwacja następuje w okresie krótszym niż 2 tygodnie do planowanego przyjazdu zaliczka wynosi 100% całego pobytu. W innym przypadku reszta płatności za pobyt odbywa się przy zameldowaniu gości na miejscu płatność tylko w formie gotówki

II. Rezerwacja

1. Rezerwacji można dokonać za pośrednictwem strony **www.domkiletniskowekosewo.pl**, w tym celu należy wypełnić formularz rezerwacji znajdujący się na stronie.
2. Na podany mail wskazany w formularzu rejestracyjnym, zostanie wysłana informacja z numerem konta, celem dokonania opłaty rezerwacyjnej. Opłata rezerwacyjna wynosi 30% kwoty lub 100% w przypadku gdy rezerwacja jest w okresie krótszym niż 2 tygodnie do planowego przyjazdu.. W przypadku rezygnacji z wynajmu opłata ta jest bezzwrotna.
3. W przypadku braku opłaty rezerwacyjnej w ciągu 3 dni od daty wysłania formularza, rezerwacja zostanie anulowana.
4. Pozostałe 70 % kwoty za wynajem musi zostać zapłacone najpóźniej na 14 dni przed datą przyjazdu bądź gotówką w dniu przyjazdu. Brak zapłaty spowoduje anulację rezerwacji.
5. Po odnotowaniu opłaty rezerwacyjnej na koncie Wynajmującego zostanie wysłany mail z potwierdzeniem dokonanej rezerwacji oraz kwotą pozostałą do zapłaty.
6. W sytuacji, gdy Rezerwujący będzie chciał skrócić pobyt, Wynajmujący niema obowiązku zwrotu otrzymanych środków.
7. Zmiana terminu rezerwacji lub jego przedłużenie, możliwe jest jedynie gdy nowy termin nie jest już zarezerwowany.
8. Wynajmujący wystawia faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

III. Zameldowanie

1. Doba rozpoczyna się w dniu przyjazdu o godzinie 15.00, a w dniu wyjazdu kończy się maksymalnie do godziny 11.00.
2. Wynajmujący nie wyraża zgody na używanie otwartego ognia (m.in. świeczek, lampek naftowych, gazowych, własnych kuchenek), wewnątrz obiektu. Na terenie nie można używać własnych grilli, butli gazowych, używania fajerwerków czy rozpalania ogniska w miejscach do tego niewyznaczonych.
4. Kontakt z Wynajmującym możliwy jest pod numerem telefonu **+48 533 568 550**.

5. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić ręczniki oraz pościel.
6. Śmieci i inne odpady należy składować w odpowiednich pojemnikach znajdujących się na terenie posesji.

IV. Opieka nad niepełnoletnimi

1. Pobyt osób niepełnoletnich możliwy jest jedynie pod opieką dorosłych, którzy są ich pełnoprawnymi opiekunami. Przebywanie dzieci na placu zabaw, znajdującym się na terenie obiektu możliwe jest jedynie pod opieką osób dorosłych.

V. Wymeldowanie

1. Wymeldowanie możliwe jest najpóźniej do godz. 11.00.
2. W razie ustalenia podczas wymeldowania, iż powstały jakiegokolwiek zniszczenia, uszkodzenia lub szkody, Wynajmujący wraz z Rezerwującym sporządzą protokół powstałych szkód. W razie odmowy podpisania protokołu przez Rezerwującego, przyjmuje się, że protokół podpisany przez Wynajmującego ma moc protokołu podpisanego przez obie strony.
3. Wymeldowanie jest skuteczne po zdaniu kluczy do posesji.

VI. Postanowienia końcowe

1. Regulamin został zamieszczony przez Wynajmującego na stronie **www.domkiletniskowekosewo.pl**
 2. Wszelkie spory pomiędzy Wynajmującym, a Rezerwującym rozstrzyga właściwy Sąd powszechny.
 3. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- Zgadzając się na pobyt akceptujecie Państwo powyższy regulamin.